

Отчет по выполнению работ и услуг

по содержанию и текущему ремонту жилого дома № 4 по ул. Гризодубовой

за период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

Собщ.= 12405,7 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)
	Расходы на содержание:	4936630,17	5022708,90
1.	Содержание придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	721126,58	771605,44
2.	Содержание мест общего пользования	706354,32	754386,41
3.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД (в том числе аварийная служба)	1586684,85	1689819,36
4.	Расходы по управлению МКД	974881,05	1041172,96
5.	Содержание лифтов	797101,04	656357,04
6.	Техническое обслуживание автоматики ИТП	62720,60	69328,60
7.	Информационно-технологическое обслуживание узла учета тепловой энергии	52338,92	23800,00
8.	Дезинфекция мест общего пользования	58765,17	39581,45
9.	Плата за пользование общим имуществом интернет-провайдерами (минусуется из расходов)	23342,36	23342,36
	Расходы на текущий ремонт:	394661,21	490531,21
1.	Восстановление ввода ХВС	48000,00	25818,00
2.	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС	35000,00	0,00
3.	Герметизация стыков балкона кв. 144	42000,00	42000,00
4.	Ремонт пандусов	90000,00	0,00
5.	Ремонт кровли над 2-м и 3-м подъездами и кв. 161	80000,00	145000,00
6.	Замена циркуляционного насоса ЦО с обвязкой	99661,21	99661,21
7.	Герметизация межпанельных швов в кв. 137 и 161	0,00	64000,00
8.	Замена розлива ГВС в ИТП	0,00	28137,00
9.	Замена стояков ГВС и ХВС в кв. 4,5,6,58,60 и в подвале	0,00	78258,00
10.	Замена стояка ЦО на тех. этаже	0,00	7657,00
	Всего расходов:	5331291,38	5513240,11
	Финансовый результат (прибыль +, убыток -)		-181948,73

Остаток отчислений на содержание на 01.07.2022г. – 86078,73 руб. (отрицательный, перерасход).

-86078,73 : 12 : 12405,7 = - 0,58 руб./кв.м

Остаток отчислений на текущий ремонт на 01.07.2022г. –95870,00 руб. (отрицательный, перерасход).

-95870,82 : 12 : 12405,7 = -0,64 руб./кв.м

Всего по смете: -0,58 - 0,64 = - 1,22 руб./кв.м в месяц (перерасход).

Генеральный директор
ООО «Эскада»



Е.А. Соловьева